

UMOWA NR _____

zawarta w dniu _____ w Krośnie pomiędzy:

1. Podstawa umowy :

Nazwa Zamawiającego: Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego
Adres do korespondencji: 38-400 Krosno, ul. Tysiąclecia 7
NIP: 684-20-88-300
Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 13 43 689 63
E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia: sekretariat@wordkrosno.pl
Adres strony internetowej: www.wordkrosno.pl
reprezentowanym przez: _____
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego _____

a

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

Zawarta w wyniku przeprowadzenia w trybie przetargu nieograniczonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 – J.T. z późn. zm.) w przedmiocie wykonania zadania inwestycyjnego:

Nazwa:

Utwardzenie powierzchni gruntu na działkach budowlanych nr ewid. 4/10, 4/11, 4/39 i 4/63 pod plac egzaminacyjny dla motocykli wraz z wykonaniem przyłącza kanalizacji deszczowej, policznikowej instalacji oświetleniowej i monitoringu na terenie WORD w Krośnie

Adres obiektu:

38-400 Krosno, ul. Tysiąclecia 7, obręb 3 – Przemysłowa,
dz. ewid. nr 4/10, 4/11, 4/39, 4/63

Inwestor:

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego, 38-400 Krosno, ul. Tysiąclecia 7

Zamierzenie Budowlane:

Wykonanie prac obejmujących:

- utwardzenie powierzchni gruntu pod plac egzaminacyjny dla motocykli (wykonanie nawierzchni bitumicznej);
- wykonanie robót ziemnych;
- wykonanie skarp nasypów i wykopów;
- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej;
- humusowanie wraz z obsianie mieszanką traw;
- montaż elementów betonowych (krawężniki, obrzeża);
- rozbiórkę istniejących krawężników, obrzeży kolidujących z inwestycją;
- montaż korytek ściekowych (liniowych);
- rozbiórkę istniejących nawierzchni bitumicznych i z kostki brukowej;
- budowę nowego ogrodzenia;
- rozbiórkę istniejącego odcinka ogrodzenia kolidującego z inwestycją;
- wykonanie nawierzchni drogi pożarowej z kruszywa;
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni drogi pożarowej z płyt drogowych kolidującej z inwestycją;
- rozbiórkę istniejących wiat kolidujących z inwestycją;
- przeniesienie istniejącego pawilonu kolidującego z inwestycją;
- demontaż istniejących latarni oświetleniowych;
- montaż nowych słupów oświetleniowych i kabli zasilających;
- wykonanie zasilania w energię elektryczną przeniesionego pawilonu;
- montaż zasilania urządzeń pomiaru prędkości;
- wykonanie rurociągu kablowego wraz ze studniami TT oraz wciąganie przewodów i montaż 4szt. kamer monitoringu;
- wykonanie systemu odwodnienia (studnie, przewody kanalizacyjne, i przykanaliki);
- regulacja wysokościowa istniejących urządzeń infrastruktury podziemnej;
- wycinkę istniejących krzewów i drzew.

1.1. Skróty używane w dalszym tekście umowy:

- 1.1.1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- 1.1.2. KC – Kodeks cywilny
- 1.1.3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
- 1.1.4. PrBud – Prawo budowlane
- 1.1.5. Pzp – Prawo zamówień publicznych
- 1.1.6. SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

1.1.7. STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1.2. Interpretacje:

1.2.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

1.2.2. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniające.

1.2.3. Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) SIWZ ze zmianami i wyjaśnieniami z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- 2) oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą,
- 3) tabela wynagrodzenia Wykonawcy,

1.2.4. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzygnięciu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:

- 1) Umowa,
- 2) oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą,
- 3) SIWZ – wraz z załącznikami,
- 4) SIWZ – dokumentacja projektowa – w pierwszej kolejności rysunki,
- 5) SIWZ – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 6) tabela wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Przedmiot Umowy i zasady współpracy:

2.1. Przedmiot Umowy:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z najwyższą starannością i jakością zadanie inwestycyjne pn.: Utwardzenie powierzchni gruntu na działkach budowlanych nr ewid. 4/10, 4/11, 4/39 i 4/63 pod plac egzaminacyjny dla motocykli wraz z wykonaniem przyłącza kanalizacji deszczowej, policznikowej instalacji oświetleniowej i monitoringu na terenie WORD w Krośnie

-zgodnie z zapisami SIWZ tj. dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wraz załącznikami, decyzją o pozwoleniu na budowę, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej określonym.

2.1.1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez Umowę oraz właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej, oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane na zasadach określonych w Umowie.

2.1.2. Umowa dotyczy realizacji zadania w całości wraz z wytyczeniem obiektu i niezbędnymi pomiarami technicznymi wymaganymi przepisami branżowymi.

2.2. Narady budowlane

2.2.1. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach budowlanych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się częstotliwość narad budowlanych w terminach i miejscach określonych przez Zamawiającego.

2.2.2. Celem narad budowlanych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

2.2.3. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach budowlanych.

3. Okres wykonywania Umowy :

3.1. Termin wykonania Umowy :

3.1.1. Termin zakończenia robót ustala się do dnia: 31.05.2018 r.

3.2. Rozpoczęcie robót :

3.2.1. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi dnia następnego po przekazaniu przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej i protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy oraz po upływie 7 – dniowego terminu zawiadomienia o rozpoczęciu robót.

3.2.2. Dzień protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę rozpoczyna bieg terminu wykonywania robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym.

3.2.3. Zamawiający zobowiązany jest przekazać teren budowy Wykonawcy najpóźniej dnia następnego po zawarciu umowy.

3.3. Zakończenie robót :

3.3.1. Za termin zakończenia robót budowlano-montażowych przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy Zamawiającemu gotowości do odbioru potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

3.3.2. Zakończenie robót stwierdza się na piśmie, a następnie w Protokole odbioru końcowego robót.

3.3.3. W ciągu 3 dni, licząc od zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, które dołącza do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

4. Zamawiający:

4.1. Obowiązki Zamawiającego :

4.1.1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

4.1.2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia obiektów i robót;
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
- 4) powołanie inspektora nadzoru w osobie

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.).

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych powyżej w pkt. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

- 5) odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w pkt.4.3 niniejszej umowy;
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie;
- 7) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej:

- projekt budowlano-wykonawczy – 1 egz. papierowy,
- projekty budowlano-wykonawczy – 1 egz. na nośniku elektronicznym,
- STWIORB – 1 egz. Papierowe,
- STWIORB – 1 egz. na nośniku elektronicznym

w zakresie niezbędnym do wykonania przewidzianych w Umowie robót.

4.2. Zmiany zakresu robót:

4.2.1. Przedmiotem Umowy objęte są roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB i będą możliwe, jeżeli:

- ich realizacja nie wykracza poza określony zakres przedmiotu zamówienia, a roboty nie będą robotami dodatkowymi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
- wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,
- wprowadzono zamiany materiałów i urządzeń w stosunku do przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów technicznych i eksploatacyjnych tych materiałów lub urządzeń i będą korzystne dla Zamawiającego, np. w przypadku zaistnienia okoliczności:
- powodujących obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- powodujących poprawienie parametrów technicznych;
- wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

4.2.2. Przedmiot Umowy nie obejmuje zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Pzp, oraz zamówień uzupełniających, jeżeli Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w ogłoszeniu o zamówieniu podstawowym,

4.2.3. Konieczność wykonania przez Wykonawcę robót, o których mowa w 4.2.1. zostanie potwierdzona:

- a) protokołem konieczności, określającym zakres rzeczowo-finansowy tych robót .
- 4.2.4. Na wykonanie robót, o których mowa w pkt 4.2.1 Strony nie zawierają odrębnych umów na podstawie przepisów Pzp.
- 4.2.5. Na wykonanie robót, o których mowa w pkt 4.2.2 strony są zobowiązane zawrzeć odrębną Umowę na podstawie przepisów ustawy Pzp.
- 4.2.6. Zamawiający pokrywa wartość robót, których natychmiastowe wykonanie przez Wykonawcę było niezbędne ze względu na potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa osób lub mienia, konieczność zapobieżenia awarii lub usunięcia jej skutków, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu konieczności, o ile konieczność wykonania tych robót nie powstała z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 4.2.7. Konieczność zaniechania wykonania robót objętych Umową, zostanie potwierdzona protokołem konieczności, określającym zakres rzeczowo-finansowy tych robót i potwierdzona na piśmie.
- 4.2.8. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian zakresu robót budowlanych bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
- 4.2.9. Wprowadzone zmiany zakresu prac będących przedmiotem Umowy, Wykonawca w razie konieczności uwzględni w uaktualnionym Harmonogramie rzeczowo - finansowym robót.
- 4.2.10. Rozliczenie zmian zakresu Robót budowlanych nastąpi na zasadach określonych w pkt 8 (Wynagrodzenie wykonawcy).

4.3. Odbiory robót :

- 4.3.1. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
- a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowych stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót,
 - d) końcowego całości robót,
 - e) ostatecznego.

4.4.Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:

- 4.4.1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 4.4.2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, którego gotowość Wykonawca zgłasza na piśmie, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru.
- 4.4.3. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru i potwierdzony na piśmie.
- 4.4.4. W przypadku nie zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 4.4.5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu następuje poprzez pisemną odpowiedź Inspektora Nadzoru na wystąpienie Wykonawcy.

4.5. Odbiory częściowe:

- 4.5.1. Po zakończeniu wykonania części robót, 1 raz w ciągu całego cyklu budowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu ich zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części pisemnie oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe uzasadniające wysokość oczekiwanego wynagrodzenia, zgodnie z pkt 8. Umowy.
- 4.5.2. Odpowiedź na piśmie lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 4.5.3. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wykonanych robót, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do Odbioru częściowego dokonanego pisemnie. Protokół z takiego odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
- 4.5.4. Strony postanawiają, że z czynności częściowego odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

4.5.5. W przypadku niedokonania odbioru częściowego przez Zamawiającego w ustalonym terminie bez uzasadnionej przyczyny, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

4.6. Odbiory końcowe:

4.6.1. Odbioru końcowego stanowiącego podstawę do wystawienia faktury końcowej dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru na piśmie.

4.6.2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz projektantów sprawujących nadzór autorski..

4.6.3. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **7** dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót potwierdzonym listem poleconym oraz drogą pisemną do siedziby Zamawiającego. Potwierdzenie na piśmie lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania zgłoszenia na piśmie, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania pisemnego zgłoszenia.

4.6.4. Zamawiający zastrzega sobie maksymalny termin do przeprowadzenia odbioru końcowego –14 dni.

4.6.5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

4.6.6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.6.7. Koszt usunięcia Wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach uzgodnionych zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4.6.8. W przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny, nie dokona odbioru końcowego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

4.6.9. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.

4.6.10. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych, tj.:

- 1) dokumentację powykonawczą;
- 2) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane dokumentacją projektową;
- 3) protokoły nie związane z rozliczeniem budowy, a spisywane w trakcie trwania budowy (np. z właścicielami przyległych terenów, z właścicielami urządzeń obcych, związane z organizacją ruchu lub odbiorami technicznymi itp.);
- 4) recepty i ustalenia technologiczne;
- 5) atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
- 6) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
- 7) wszystkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;
- 8) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i zgłoszenia do właściwego ODGiK;
- 9) dokumentację projektową podstawową;
- 10) dokumentację i opracowania projektowe opracowane przez Wykonawcę i nadzór autorski w trakcie realizacji zadania;
- 11) protokoły odbiorów technicznych;

4.6.11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru.

4.7. Przeglądy gwarancyjne:

4.7.1. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:

- a) w pierwszym roku okresu gwarancyjnego 2 -krotnie
- b) w następnych latach 1 x w każdym roku.

4.7.2. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, z których spisywany będzie protokół z uzgodnionym terminem usunięcia usterek i wad.

4.7.3. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.

4.7.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w uzgodnionym terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.8. Odbiór ostateczny :

4.8.1. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.

4.8.2. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

4.8.3. W odbiorze ostatecznym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego, użytkownika obiektu budowlanego (jeżeli jest nim inny podmiot niż Zamawiający) oraz Wykonawcy.

4.8.4. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

4.9. Nadzór inwestorski i autorski:

4.9.1. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski i autorski we wszystkich branżach.

4.9.2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru dotyczących prawidłowości wykonywania przedmioty zamówienia.

4.10. Ryzyka Zamawiającego :

Zamawiający ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za nieterminowe przekazanie terenu budowy.

5. Wykonawca :

5.1. Oświadczenia Wykonawcy:

- 5.1.1. Wykonawca oświadcza, iż umożliwiono mu dokonanie wizji lokalnej oraz zapoznał się z dokumentacją projektową, informacją o terenie budowy i uwarunkowaniami wynikającymi z decyzji dotyczących inwestycji, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące: ukształtowania terenu budowy, możliwości urządzenia zaplecza budowy, możliwości zasilenia w media, stanu dróg dojazdowych, innych danych potrzebnych do zorganizowania placu budowy, warunkami hydrologicznymi i geotechnicznymi. Wykonawca nie wnosi co do nich zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy, a także oświadcza, że informacje te uznaje za wystarczające do zawarcia Umowy oraz, iż uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia.
- 5.1.2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
- 5.1.3. Wykonawca oświadcza, że :
- a) potencjał techniczny,
 - b) osoby,
 - c) zasoby ekonomiczne i finansowe,
 - d) zasoby podmiotów trzecich oraz
 - e) podwykonawcy,
- zwane dalej „zasobami”, zaoferowane w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zostaną wykorzystane do wykonania Umowy.
- 5.1.4. W obiektywnie uzasadnionych okolicznościach, które uniemożliwiają wykorzystanie do wykonania Umowy zasobu, o którym mowa w pkt 5.1.3, wykonawca zaoferuje Zamawiającemu w celu wykonania Umowy inny zasób, spełniający warunki i wymagania opisane dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa.
- 5.1.5. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.

5.2. Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i w najwyższej jakości przy zastosowaniu materiałów i urządzeń fabrycznie nowych i w pierwszym gatunku. W szczególności:

5.2.1. Wykonawca ma obowiązek terminowego wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i najwyższą jakością, zgodnie z Umową, ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa., a także stosując wyłącznie materiały i urządzenia pierwszej jakości dopuszczone do stosowania w budownictwie.

5.2.2. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych;

- 1) materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 – J.T. z późn. zm.) oraz wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 – J.T. z późn. zm.);
- 2) na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane specyfikacją aprobaty techniczne wraz z deklaracją zgodności z Polską Normą;
- 3) dostarczenie przed przystąpieniem do robót atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wszelkie materiały przewidziane do wbudowania. Uzyskanie akceptacji stanowi warunek dopuszczający materiały do wbudowania przy realizacji przedmiotu umowy.
- 4) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
- 5) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ppkt 4), okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego;

5.2.3. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:

- 1) prowadzenia dokumentacji budowy,
- 2) zatrudniania pracowników na zasadzie umowy o pracę,

- 3) powołania Kierownika budowy oraz kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane w osobie Panai realizacja przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) dotyczących jego obowiązków. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SIWZ. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy;
- 4) informowanie, na piśmie, Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 5) informowanie, na piśmie, nie mniej niż jeden dzień przed, Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie do odkrycia robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 6) wykonanie robót tymczasowych niezbędnych do wykonanie robót podstawowych;
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 8) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
- 9) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej oraz p.poż,
- 10) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,

- 11) ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia swojego i mienia Zamawiającego przed działaniem osób trzecich,
- 12) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- 13) **Wykonawca ma obowiązek realizowania zamówienia w sposób, który zapewni bezkolizyjne i prawidłowe wykonywanie przez Zamawiającego zadań egzaminacyjnych.**
- 14) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- 15) terminowego usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach uzgodnionych w protokołach odbioru lub na piśmie,
- 16) utrzymywania porządku na terenie budowy i zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
- 17) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza technicznego i socjalnego koniecznego do wykonania przedmiotu Umowy,
- 18) wykonania i poniesienia kosztów podłączeń do miejsc poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy. Koszty zużycia wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę,
- 19) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 20) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych na piśmie,
- 21) dostarczania materiałów, urządzeń oraz wyposażenia niezbędnych do wykonania Umowy,
- 22) zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z Podwykonawców.
- 23) poniesienia kosztów ubezpieczenia, o których mowa w treści Umowy.
- 24) wytyczenia geodezyjnego wszystkich obiektów,

- 25) pełnienia pełnej obsługi geodezyjnej, w tym do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 26) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- 27) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 28) sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.
- 29) skompletowania wymaganych dokumentów odbiorowych,
- 30) dozoru i ogrodzenia terenu budowy,
- 31) koordynacji BHP pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami,
- 32) Wykonania i terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

5.2.4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.

5.3. Terminowość wykonania robót.

- 5.3.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać terminowo roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo - finansowym przedłożonym Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie MS Projekt lub innym równoważnym, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, aktualizowanym na koniec każdego miesiąca realizacji Umowy. Aktualizacja harmonogramu musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
- 5.3.2. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo - finansowego, wykonawca sporządza niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawia go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo - finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 5.3.3. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo - finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo

- finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.

- 5.3.4. Jeżeli podczas wykonywania Umowy faktyczny postęp robót będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo - finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.
- 5.3.5. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo - finansowym.
- 5.3.6. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności dotyczących nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej, zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych, z powodu których została w szczególności przewidziana dopuszczalność zmiany Umowy poprzez wydłużenie terminu wykonania robót, Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów wskazanych w obowiązującym Harmonogramie rzeczowo - finansowym.
- 5.3.7. W okolicznościach, o których mowa w punkcie poprzedzającym, przedłużenie terminu zakończenia robót nastąpi w trybie zmiany umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp.
- 5.3.8. Jeżeli przyczyna, z powodu, której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót.
- 5.3.9. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.

5.3.10. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać zgłoszony przez upoważnioną osobę, nie później niż do 3 dni roboczych następujących po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności oraz potwierdzony drogą pisemną do siedziby Zamawiającego.

5.3.11. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał dotrzymać terminu, o którym mowa w pkt. 3.1.1 Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić przed upływem wskazanego wcześniej terminu.

5.4. Wstrzymanie robót.

5.4.1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać wstrzymania robót na piśmie w przypadku:

- a) wykonania robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i nie dokonania ich poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
- b) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

5.4.2. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny.

5.4.3. Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót co najmniej o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju).

5.5. Usuwanie wad stwierdzonych w czasie robót :

5.5.1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia zgłoszenia wad terminie, na koszt Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach (np. względy technologiczne) Zamawiający może przedłużyć termin, nie dłużej jednak niż do 14 dni.

5.5.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

- 5.5.3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
- 5.5.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym zgodnie z pkt. 5.5.1. terminie, Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor nadzoru inwestorskiego, może zlecić usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5.6. Skutki siły wyższej :

- 5.6.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu Siły wyższej lub z powodu następstw Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
- 5.6.2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty i zabezpieczy Teren budowy.
- 5.6.3. W takich przypadkach Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

5.7. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach:

- 5.7.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, których wystąpienia, pomimo swego doświadczenia, Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
- 5.7.2. Jeśli szczególne zdarzenia, które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania siły wyższej, powodują opóźnienie w wykonaniu Umowy lub skutkują poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, Zamawiający na wniosek Wykonawcy jest uprawniony do przedłużenia terminu wykonania robót.

5.8. Personel Wykonawcy.

- 5.8.1. Przedstawicielem Wykonawcy na Terenie budowy jest Kierownik budowy -
.....
- 5.8.2. Osoby funkcyjne:
- a) kierownik robót drogowych - _____
- b) kierownik robót sanitarnych - _____

- c) kierownik robót elektrycznych - _____
- d) kierownik robót teletechnicznych - _____
- e) uprawniony geodeta - _____

- 5.8.3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby kierownika budowy oraz kierowników robót, Wykonawca jest zobowiązany ją uzasadnić i zaproponować osoby, które będzie spełniać opisany warunek udziału w postępowaniu w zakresie posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 5.8.4. Zmiana osób, o których mowa w pkt 5.8.2. nie stanowi zmiany Umowy.
- 5.8.5. Wykonawca jest zobowiązany do zagwarantowania przebywania i wykonywania obowiązków przez kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych na terenie budowy minimum 3 dni w tygodniu.
- 5.8.6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 5.8.7. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony zgłosić uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która:
 - a) wykazuje rażąco brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w tym jest pod wpływem alkoholu lub/i środków odurzających.
- 5.8.8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 5.8.7., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt 5.8.3.

5.9. Zapewnienie jakości:

5.9.1. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny być pierwszego gatunku i spełniać warunki wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 Prawa budowlanego oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

5.9.2. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami certyfikaty, atesty oraz deklaracje zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.

5.9.3. Zmiana materiałów służących do wykonania Umowy w stosunku do STWiORB oraz dokumentacji projektowej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz projektantów sprawujących nadzór autorski (nadzór autorski będzie sprawował mgr inż. Dariusz Niemczyk).

5.10. Jakość materiałów.

5.10.1. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny:

- a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 – J.T.) oraz STWiORB,
- b) posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
- c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- d) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy,
- e) być pierwszej jakości.

5.10.2. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

5.10.3. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do :

- a) usunięcia wadliwych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie,
- b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB.

5.10.4. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający uzna, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom STWiORB, niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę.

5.10.5. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, Zamawiający może polecić Wykonawcy

niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie pełnowartościowymi materiałami.

5.11. Badania jakości materiałów i robót.

- 5.11.1. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Zamawiającego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
- 5.11.2. Badania określone w STWiORB, dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
- 5.11.3. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
- 5.11.4. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
- 5.11.5. Zamawiający może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w STWiORB lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do jakości.
- 5.11.6. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

5.12. Utrzymanie Terenu budowy:

- 5.12.1. Niezwłocznie po przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
- 5.12.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa ww. osób,

- b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy osobom nieuprawnionym,
- c) zapewnienie ochrony terenu budowy wykonanie czynności niezbędnych do umożliwienia podłączenia i dostaw mediów oraz zainstalowanie urządzeń służących do pomiaru zużycia mediów,
- d) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem mediów dla potrzeb budowy ogrodzenie terenu budowy,
- e) oświetlenie terenu budowy w niezbędnym zakresie,
- f) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie robót,
- g) uwzględnienia uwarunkowań wynikających z istniejącego sąsiedztwa **oraz działalności prowadzonej przez Zamawiającego, a w szczególności egzaminowania.**

5.12.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane roboty w każdym czasie

5.12.4. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i ziemię w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne materiały, gruz budowlany, odpady i śmieci z terenu budowy.

5.12.5. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót.

5.12.6. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy wraz z rozbiórka zaplecza i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego.

5.12.7. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy i terenie przyległym, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim wezwaniu skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie

zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę. Potrącenie kosztów wykonania zastępczego zostanie dokonane z najbliższej płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

5.13. Dokumentacja budowy:

5.13.1. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

- a) Dziennik korespondencji,
- b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
- c) dokumentację powykonawczą,
- d) pozostałe dokumenty budowy zgodnie z STWiORB.

5.13.2. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i przechowywanie:

- a) projektu organizacji robót,
- b) Harmonogramu rzeczowo - finansowego robót i jego aktualizacji,
- c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

5.14. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich.

5.14.1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na terenie budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy albo jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich.

5.14.2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy.

5.15. Procedury bezpieczeństwa :

5.15.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.

5.15.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu, a także takie prowadzenie prac aby nie zaburzać przebiegu części praktycznej egzaminu państwowego na prawo jazdy .

5.15.3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prbud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r, Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia robót.

5.16. Obsługa geodezyjna :

5.16.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją Projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.

5.16.2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

5.16.3. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonywane przez siebie pomiary.

5.16.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych.

5.16.5. Po zakończeniu robót objętych Umową a przed obiorem końcowym Wykonawca sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i zgłosi do odpowiedniej jednostki geodezyjnej.

5.17. Odpowiedzialność Wykonawcy :

5.17.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy na zasadach określonych przepisami KC.

5.17.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót, chyba że wyłącznie odpowiedzialna za ich powstanie jest osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

- 5.17.3. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, o ile ponosi za nie odpowiedzialność według przepisów KC, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.
- 5.17.4. Wykonawca jest zobowiązany przejąć odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny.
- 5.17.5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 14 dni.

5.18. Ubezpieczenie Wykonawcy:

- 5.18.1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zawrzeć na czas obowiązywania Umowy **nie później niż w dniu podpisania umowy**, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, w tym za budowę obiektu, w zakresie:
- a) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 700 tys. zł
 - b) ubezpieczenia kadry, robotników i innych pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
- 5.18.2. Koszt umowy lub umów, o których mowa w pkt 5.21., w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- 5.18.3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo

wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia określonego wyżej Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Poniesione koszty ubezpieczenia zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

- 5.18.4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy. W przypadku niedokonania i nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego ubezpieczenia w ww. terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 5.18.5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

5.19. Naprawa uszkodzeń :

- 5.19.1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty oraz urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wszelkie skutki wynikające z uszkodzenia bądź kradzieży materiałów i urządzeń przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy.
- 5.19.2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty przed szkodami, które mogą powstać na skutek niekorzystnego działania warunków atmosferycznych lub wód gruntowych.
- 5.19.3. Szkody w robotach lub materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, Wykonawca powinien naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednich norm, aprobat, i obowiązujących przepisów prawa.
- 5.19.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania, powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady i pozostające

w bezpośrednim związku z usuwaniem Wad, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

6. Podwykonawcy:

6.1. Strony ustalają, iż przedstawiony w ofercie zakres robót Wykonawca będzie/nie będzie wykonywał samodzielnie. Wykonawca zgłosi wszystkich podwykonawców. ***Dopuszczenie do wykonywania robót przez podwykonawców może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.***

6.2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.

6.3. Projekt umowy o podwykonawstwo i projekt jej zmiany, powinien zostać sporządzony w formie pisemnej, a umowa o podwykonawstwo i jej zmiana, powinna zostać zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

6.4. Wykonawca ma obowiązek, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na robotę budowlaną, przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy o podwykonawstwo. Do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

6.5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, o którym mowa w ust. 4 niniejszego punktu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie, należy przedłożyć Zamawiającemu na 16 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6.6. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy i do jej zmian w terminie 14 dni od przedłożenia odpowiednio projektu umowy bądź zmian:

a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części przedmiotu zamówienia,

- b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy od terminu wynikającego z niniejszej umowy,
- c) okres odpowiedzialności za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- d) w umowie muszą być zawarte klauzule dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie,
- e) w umowie muszą być zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- f) w umowie brak uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Zamawiającego.
- g) umowa nie może zawierać zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- h) umowa musi spełniać wymagania SIWZ.

6.7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w pkt. 6.6 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

6.8. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6.9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w pkt. 6.6 powyżej.

6.10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w pkt. 6.9 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.

6.11. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jeżeli ich wartość jest większa niż 0,5% wartości zamówienia.

6.12. W przypadku, o którym mowa w pkt. 6.11. powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

6.13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6.14. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 6.13 powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6.15. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 6.13 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6.16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6.17. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 6.13 powyżej. W terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6.18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt.6.17. powyżej, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6.19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w pkt.6.13 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6.20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w pkt.6.13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

6.21. Zlecenie części robót budowlano-montażowych dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:

1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,

2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w niniejszej umowie.

6.22. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

6.23. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres określonego w niniejszej umowie.

6.24. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

6.25. Wykonawca, Zamawiający i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6.26. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.

6.27. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa wyżej.

6.28. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt.8.1, będzie spełnienie warunków określonych w pkt. 8.2.9 niniejszej umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 6.13 powyżej.

7. Ochrona środowiska:

7.1. Wykonawca w czasie wykonywania Robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy.

7.2 Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.

7.3 Wykonawca jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 – J.T. z późn. zm.)

- 7.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat lub kar przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody.
- 7.4. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego lub przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

8. Wynagrodzenie wykonawcy

8.1. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia

8.1.1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie zł (słownie złotych:/100) powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT tj. zł (słownie złotych: _____/100), co stanowi łącznie kwotę brutto zł (słownie złotych: _____/100), w tym:

8.1.2. Kwota wymieniona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości.

8.1.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może ulec zmianie w następujących przypadkach:

1) wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, o których mowa w pkt. 4.2.1. niniejszej umowy, których wartość przekracza wartość rozwiązań podstawowych;

2) wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w pkt 4.2.2 niniejszej umowy;

3) wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania części przedmiotu zamówienia określonego w pkt. 2.1. niniejszej umowy.

8.1.4. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadkach zmian wynagrodzenia wskazanych powyżej:

1) w przypadku rozwiązań zamiennych, których:

a) wartość przekracza wartość rozwiązań podstawowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ich wartość, którą ustalą na podstawie średnich cen jednostkowych SEKOCENBUD-u dla województwa podkarpackiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. Po akceptacji przez Zamawiającego wyceny przedstawionej przez Wykonawcę, Wykonawca sporządzi protokół robót zamiennych, a zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca potwierdzona zostanie aneksem do niniejszej umowy. Ponadto:

- jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ppkt a) powyżej lub nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach;
- Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ppkt a) powyżej oraz sporządzić protokół robót zamiennych przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian;
- w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót zamiennych bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonania tych robót;

b) wartość nie przekracza wartości rozwiązań podstawowych, Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji protokół robót zamiennych;

2) w przypadku robót dodatkowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ich wartość, którą ustalą na podstawie średnich cen jednostkowych SEKOCENBUD-u dla województwa podkarpackiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. Po akceptacji przez Zamawiającego wyceny przedstawionej przez Wykonawcę, Wykonawca sporządzi protokół konieczności, a zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca potwierdzona zostanie aneksem do niniejszej umowy. Ponadto:

a) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2 powyżej lub nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach;

b) w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonania tych robót.

c) Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych bez uprzedniej akceptacji jedynie w przypadku prac niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. W takim przypadku Inspektor Nadzoru upoważniony jest do udzielenia Wykonawcy zlecenia na wykonanie takich robót potwierdzonych uprzednio na piśmie, z niezwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający zapłaci za wykonane roboty po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w pkt 2 powyżej, w przypadku jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;

d) łączna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia podstawowego.

3) w przypadku zaniechania wykonania części przedmiotu umowy, Wykonawca sporządzi protokół robót zaniechanych, a zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca zostanie potwierdzona aneksem do niniejszej umowy.

8.1.5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów czynności, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający: nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

8.1.6. W przypadku zmian podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.

8.2. Rozliczenia :

8.2.1 Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie jedną fakturą częściową oraz jedną fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze robót, w terminie 7 dni od tego odbioru.

8.2.2 Podstawę do wystawienia faktury częściowej (**wystawionej nie wcześniej niż 03.04.2018 r.**) za wykonane, zakończone kolejne etapy robót, stanowić będzie protokół odbioru poszczególnych elementów obiektu stanowiącego przedmiot umowy podpisany przez Kierownika Budowy i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

8.2.3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Kierownika Budowy i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

- 8.2.4. Ustala się następujące terminy płatności faktur:
- 1) faktura częściowa w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 8.2.9. poniżej,
 - 2) faktura końcowa w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 8.2.9 poniżej.
- 8.2.5. Każdorazowo do faktur Wykonawca dołączy wszystkie niezbędne dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w pkt. 8.2.2. i 8.2.3. po złożeniu pisemnego oświadczenia przez wszystkich podwykonawców, że zostały terminowo zapłacone wszystkie wystawione przez nich faktury za wykonane roboty, dostawy materiałów i usług.
- 8.2.6. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo, o których mowa w 8.2.2 i 8.2.3, zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
- 8.2.7. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze.
- 8.2.8. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
- 8.2.9. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 8.1.1, jest dostarczenie wraz z każdą fakturą wystawioną zasadnie i prawidłowo, oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należne wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy, faktur podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę.

8.3. Płatności :

- 8.3.1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego

w zestawieniu wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami częściowego odbioru robót.

- 8.3.2. Zamawiający może dokonać korekty kwoty zaakceptowanej w poprzedniej płatności, jeżeli została ujawniona oczywista omyłka.
- 8.3.3. Jeżeli Zamawiający opóźnia płatności, Wykonawca upoważniony jest do żądania ustawowych odsetek, liczonych od daty, w której płatność powinna być dokonana.
- 8.3.4. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający będzie realizował na zasadach określonych w umowie.
- 8.3.5. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z Umów o podwykonawstwo, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur.
- 8.3.6. Kwoty wypłacone Podwykonawcom pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.
- 8.3.7. W przypadku, gdy Podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
- 8.3.8. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo.

8.4. **Wierzytelności :**

- 8.4.1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

8.4.2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna.

9. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości :

9.1 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Na podstawie art.558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r., poz. 121 ze zm.), Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady o okres gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

9.2 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty na okres..... lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załączniki do protokołu odbioru końcowego. Karta gwarancji jakości wykonanych robót zostanie sporządzona według wzoru podanego przez Zamawiającego. Wykonawca udziela 2-letniej gwarancji jakości na zainstalowane urządzenia oraz rocznej rękojmi za wady na zainstalowane urządzenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie Odbioru końcowego.

9.3 Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia, z powodów technologicznych termin ten może zostać wydłużony do 21 dni.

9.4 W przypadku stwierdzenia usterek lub wad Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. W ciągu 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający okoliczności powstania usterek lub wad. O terminie podpisania protokołu Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

9.5 Niestawienie się Wykonawcy zawiadomionego zgodnie z pkt. 9.4 powyżej, do czynności spisania protokołu oznacza uznanie wykonania prac w ramach pkt. 9.3.

9.6 W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia Wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie art. 637 Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim

przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9.7 Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

10.1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 10% ceny ofertowej brutto, tj. w kwocie..... w formie

10.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

10.3 Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

10.4 Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

10.5 Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

10.6 Kwota w wysokości (słownie:) PLN stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

10.7 Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. (słownie:) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

10.8 W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ, pod warunkiem, że zmiana formy

zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

10.9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeżeli nie znajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 10.6. i 10.7.

10.10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

10.11 Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty. W szczególności dotyczy to kosztów wykonania zastępczego i zastrzeżonych na rzecz Zamawiającego kar umownych.

11. Zmiana umowy

11.1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:

- a) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót,
- b) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami i sztuką budowlaną,;
- c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

- d) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji lub gestorów sieci, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- f) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- g) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
- h) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi albo okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie mogą ulec termin realizacji umowy oraz terminy wynikające z harmonogramu rzeczowo – finansowego.

11.2 Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa także poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- b) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności :
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,

- niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek za-przestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń
- c) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
- d) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- e) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków Terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- f) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- g) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami przedłużających się robót obcych,
- h) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy,

11.3 Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz pod warunkiem zaistnienia obiektywnej konieczności wynikającej z aspektu ekonomicznego, organizacyjnego, czy też usprawnienia procesu realizacji robót, itp.:

- a) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej i polegających na zmianie sposobu

wykonania jakiegoś elementu, technologii lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru robót, a także zmiany celu, jaki ma być w efekcie ich wykonania osiągnięty,

- b) pominięcie jakichkolwiek robót objętych dokumentacją projektową, o której to decyzji Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 15 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy wyłączenie;
- c) wykonanie robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową, a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
- d) dokonanie zamiany kolejności wykonania robót objętych dokumentacją projektową, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tychże poleceń. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

11.4 Wydanie przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w pkt.11.4, nie unieważnia w żadnej mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w pkt 3.1 względnie wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 8.1.1 niniejszej umowy.

11.5 Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana taka jest możliwa tylko w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla wprowadzenia takiej zmiany.

11.6 Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
- e) Harmonogramu rzeczowo - finansowego przewidzianego w Umowie,

- f) osób funkcyjnych na budowie,
- g) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady (w tym gwarancji jakości). Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej umowy,
- h) podatku od towarów i usług VAT, kiedy wynagrodzenie brutto zostanie dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej umowy,
- i) w składzie zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców w przypadku zaistnienia uzasadnionej konieczności wynikającej z uwarunkowań organizacyjnych, jak również z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, itp. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej umowy;
- j) części zamówienia wskazanej w ofercie Wykonawcy do wykonania podwykonawcy w związku z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, itp. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej umowy

11.7. Przewidywane przez Zamawiającego zmiany do Umowy nie stanowią uprawnienia Wykonawcy do roszczeń w tym zakresie.

12. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego :

12.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu Cywilnego, jeżeli Wykonawca:

- 12.1.1. wykonuje roboty niezgodnie z Umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
- 12.1.2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robot na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dodatkowego wezwania,
- 12.1.3. pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia robót,
- 12.1.4. nie przedstawia programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień,

- 12.1.5. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
- 12.1.6. jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 5 % ceny ofertowej brutto;
- 12.1.7. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
- 12.1.8. w razie konieczności :
- a) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy
- Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 12.1.9 czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub niniejszej umowie,
- 12.1.10 Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
- 12.1.11 zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 12.1.12 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 12.2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 12.3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz być doręczone Wykonawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.

13. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę :

- 13.1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- 13.1.1. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji Projektowej lub Terenu Budowy przekracza 14 dni;
 - 13.1.2. Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej, wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
 - 13.1.3. Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w umowie, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 13.1.4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,
- 13.2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania.
- 13.3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz być doręczone Wykonawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.

14. Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy :

- 14.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i mienia, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać Zamawiającemu znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz,

dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

14.2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

14.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

14.4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

14.5. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem umowy.

14.6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swoje ryzyko i koszt oraz uporządkować teren budowy i teren przyległy.

14.7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

15. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

15.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przy udziale Zamawiającego inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, w protokole określony zostanie także stan terenu budowy.

15.2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych

Umowa, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

15.3. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń zaakceptowanych przez Zamawiającego, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

15.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.

15.5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

16. Kary umowne :

16.1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

16.1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za wskazany w harmonogramie etap - za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w pkt. 3.1.1. w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 8.1.1 - za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 8.1.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 8.1.1.

16.1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 8.1.1. - za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 8.1.1. za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 8.1.1. - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 8.1.1. za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty.

16.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 8.1.1.

16.3. Wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.

16.4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

17. Konsorcjum

(paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z Konsorcjum; w innym przypadku zostanie usunięty)

17.1. Partnerzy konsorcjum odpowiadają solidarnie, niepodzielnie i wspólnie za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17.2. Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

17.3. Partnerem odpowiedzialnym, stosowanie do umowy konsorcjum z dnia r. i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją niniejszej umowy jest

Postanowienia końcowe

17.1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego po wyczerpaniu możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu.

17.2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 907 ze zm.),
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.).
- d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883) oraz aktów wykonawczych do wyżej wymienionych ustaw, a także inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

18.3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, na stronach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :